证券代码：000632　　证券简称：ST 三木　　公告编号：2026-133

福建三木集团股份有限公司
关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产100%，对资产负债率超过70%的担保对象担保金额已超过公司最近一期经审计净资产50%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保情况

福建三木集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司长沙黄兴南路步行商业街物业管理有限公司（以下简称“长沙物管”）向东莞银行股份有限公司长沙分行申请授信，授信金额160万元（敞口额度不超过160万元），授信期限为2年（单笔借款使用期限不超过16个月），由公司控股子公司长沙三兆实业开发有限公司（以下简称“长沙三兆实业”）提供连带责任保证担保。

在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、担保方式、具体担保条件（包括通过提供公司或控股子公司名下房产、土地或其它不动产等作为抵押、提供权利质押以及提供连带责任保证等担保方式）以实际签订合同为准。

具体情况如下（单位：万元）：

被担保方	金融机构	担保授信金额	授信期限
长沙物管	东莞银行股份有限公司长沙分行	160	2年
合计		**160**	

（二）担保审批情况

2026年6月2日和2026年6月18日，公司分别召开第十一届董事会第十五次会议和2026年第五次临时股东会，审议通过了《关于公司2026年度担保计划的议

案》，同意 2026 年度公司总计划担保额度为 565,650 万元，其中：为资产负债率超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过 500,650 万元，为资产负债率不超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过 65,000 万元，担保额度在同类担保对象间可以调剂使用，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，具体详见公司 2026-59 号公告。

本次担保在上述担保计划内实施。根据公司 2026 年度担保计划，公司为长沙物管提供的担保计划额度为 1,000 万元，目前实际已使用 170 万元，本次担保实施使用额度 160 万元后，其剩余可使用的担保额度为 670 万元。

具体情况如下（单位：万元）：

公司名称	2026年9月30日资产负债率	2026年担保计划额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	剩余可用担保额度
长沙物管	69.75%	1,000	170	330	670

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：长沙黄兴南路步行商业街物业管理有限公司；

（二）成立日期：2002 年 9 月 12 日；

（三）注册资本：人民币 600 万元；

（四）注册地点： 长沙市天心区黄兴南路步行商业街北幢 3001 室；

（五）法定代表人：曹智；

（六）经营范围：一般项目：物业管理；广告设计、代理；房地产经纪；非居住房地产租赁；广告制作；广告发布；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（七）股东情况：公司控股子公司长沙三兆实业开发有限公司持有其 60.625%股权，公司控股子公司福建沃野房地产有限公司持有其 39.375%股权；

被担保方为公司控股子公司，被担保方信用状况良好，不属于失信被执行人；

（八）最近一年及一期财务数据

截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 45,236,726.40 元，负债总额 35,049,505.20 元，净资产 10,187,221.20 元；2025 年 1-12 月营业收入 43,875,556.94 元，净利润 7,588,441.95 元。

截至 2026 年 9 月 30 日，资产总额 46,218,622.26 元，负债总额 32,239,654.41 元，净资产 13,978,967.85 元；2026 年 1-9 月营业收入 28,748,524.35 元，净利润 3,791,746.65 元。

公司控股子公司长沙三兆实业为长沙物管的贷款提供保证担保，长沙物管为该担保事项提供了足额的反担保措施。

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司控股子公司长沙物管向东莞银行股份有限公司长沙分行申请授信，授信金额 160 万元（敞口额度不超过 160 万元），授信期限为 2 年（单笔借款使用期限不超过 16 个月），由公司控股子公司长沙三兆实业提供连带责任保证担保，担保期间为自担保合同生效日起至主合同项下具体授信项下的债务履行期限届满之日起 3 年。

上述协议的担保范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第十一届董事会第十五次会议审议通过《关于 2026 年度担保计划的议案》，董事会认为，上述担保计划是为了满足公司 2026 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险，如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。2026 年度担保计划不存在损害公司及广大投资者特别是中小投资者利益的情况。

本次担保在公司 2026 年度担保计划授权范围内，被担保方长沙物管为公司控股子公司，系公司合并会计报告单位，经对其经营状况、偿债能力等方面综合分析，担保风险处于可控范围之内，且提供担保所取得的融资全部用于经营，公司能够通过对其实施有效管理；本次为长沙物管提供保证担保，是公司日常经营过程中的融

资需要，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司和股东利益的情形。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2026 年 11 月 12 日，公司及控股子公司对外担保余额为 7,350 万元；母公司为全资子公司担保余额为 338,214 万元；母公司为控股子公司担保余额为 85,742.57 万元；公司上述三项担保合计金额为 431,306.57 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 3574.86%。上述对外担保事项中，逾期担保金额（本金及利息）为 107,874.82 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 894.11%，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

（一）公司第十一届董事会第十五次会议决议；

（二）公司 2026 年第五次临时股东会决议；

（三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 13 日