证券代码：000029、200029　　证券简称：深深房A、深深房B　　公告编号：2026-048

# 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司关于与专业投资机构共同投资设立的基金募集完毕的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、与专业机构共同投资情况概述

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称公司）于2026年11月3日召开第九届董事会第四次会议，审议通过《关于与专业投资机构共同投资暨关联交易的议案》。公司作为有限合伙人与深圳市投控资本有限公司等主体共同投资设立深圳深投控弘义一号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称基金），具体内容详见公司于2026年11月5日在《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于与专业投资机构共同投资暨关联交易的公告》（公告编号：2026-046）。现将上述投资进展情况公告如下。

## 二、对外投资进展情况

### （一）工商登记情况

近日，基金已完成相关工商登记手续，并取得深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》，基本信息登记如下：

企业名称：深圳深投控弘义一号私募股权投资基金合伙

企业（有限合伙）

统一社会信用代码：91440300MAKQC0627U

执行事务合伙人：深圳市高新投创投股权投资基金管理有限公司，深圳市投控资本有限公司

认缴出资额：253400 万元

成立时间：2026 年 11 月 5 日

主要经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 904

经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**（二）基金募集情况**

近日，接基金管理人通知，基金的认缴投资者已全部签署基金合伙协议，且首期实缴募集资金已划款至基金托管账户。根据《私募投资基金登记备案办法》（中基协发〔2023〕5 号）第三十九条规定，基金已募集完毕。

本基金认缴总规模 25.34 亿元，公司认缴出资 1.6 亿元，出资比例约 6.31%。基金合伙人出资采取分期缴纳的方式，由管理人根据项目投资进度、拟投金额及费用情况等，通知全体合伙人分期按比例实缴。公司认缴出资总额与前期公告

保持一致。

## 三、其他说明

基金管理人后续将向中国证券投资基金业协会申请办理备案手续。公司将根据基金的后续进展情况，按照有关规定履行相关信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董　　事　　会

2026 年 11 月 14 日