证券代码：002314　　证券简称：南山控股　　公告编号：2026-055

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司
关于对外投资设立参股公司的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 10 月 29 日召开第八届董事会第四次会议，审议通过了《关于对外投资设立参股公司的议案》，同意公司全资下属公司苏州南山新吴房地产开发有限公司与平湖招壹置业有限公司、杭州滨旅房地产开发有限公司共同投资设立上海招山滨源置业有限公司（暂定名，最终以市场监督管理部门核准登记为准）。具体内容详见 2026 年 10 月 30 日刊登于《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网的《关于对外投资设立参股公司的公告》（公告编号：2026-051）。

近日，上海招山滨源置业有限公司已完成工商注册登记手续，并取得上海市闵行区市场监督管理局颁发的《营业执照》，主要登记信息如下：

公司名称：上海招山滨源置业有限公司

统一社会信用代码：91310112MAKRXQMX9M

公司类型：其他有限责任公司

法定代表人：王翔

注册资本：320,808 万元

住所：上海市闵行区虹梅南路 1755 号 1 幢 1 层（集中登记地）

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：物业管理；停车场服务；园林绿化工程施工；专业设计服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2026 年 11 月 14 日