证券代码：301018　　证券简称：申菱环境　　公告编号：2026-083

债券代码：123290　　债券简称：申菱转债

广东申菱环境系统股份有限公司
关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本次拟竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体拍卖能否成功尚存在不确定性，公司将根据相关法规及时公告事项的进展情况，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

广东申菱环境系统股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 11 月 14 日以通讯表决的方式召开第四届董事会第二十八次会议，审议通过《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司以自有或自筹资金通过公开参与竞拍 203059-002，版本号 1 宗地的土地使用权。本次土地拍卖起始价为人民币 23,488.00 万元，竞买保证金为人民币 4,698.00 万元。

本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东会审议。

公司董事会授权公司管理层办理竞拍土地使用权等相关事宜。本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为佛山市自然资源局顺德分局，交易对方与本公司不存在关联关系，不属于失信被执行人。

三、项目标的基本情况

1、交易编号：B01-440606-2026-0031-009-2026-00；

2、宗地编号：203059-002，版本号 1；

3、地块位置：佛山市顺德区陈村镇广佛江珠高速以东、金锢南路以南地块；

4、出让面积：173,978.82 平方米；

5、规划指标要求：容积率：不低于 1.5 且不高于 4.0；建筑密度：不低于 35%且不高于 65%；绿地率：不低于 10%；

6、土地用途：工业用地；

7、出让年限：50 年，自交地之日起计算；

8、挂牌起始价：人民币 23,488.00 万元；

9、竞买保证金：人民币 4,698.00 万元。

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

随着公司数据中心板块业务的快速增长，及对未来市场需求的判断，本次参与竞拍该土地使用权是为了满足公司未来在液冷温控领域的发展战略及对应场地的需求，对公司未来发展提供必要的土地资源，有利于推动公司持续发展。本次竞拍取得土地使用权事项的资金来源为公司自有或自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

本次拟竞拍土地使用权，需要通过招拍挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

第四届董事会第二十八次会议。

特此公告

广东申菱环境系统股份有限公司董事会

2026 年 11 月 16 日