证券代码：000897　　证券简称：津滨发展　　公告编号：2026-22

# 天津津滨发展股份有限公司全资子公司

# 关于以公开竞买方式获取国有土地使用权的公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加公司项目储备，增强公司持续经营能力，公司全资子公司天津津滨时代置业投资有限公司于 2026 年 11 月 16 日通过公开竞买方式，以总价 133,200 万元获取了津东红（挂）2026-14 号地块的国有土地使用权。

该地块位于河东区红星路与金梭北道交口，四至范围为东至红星路、嘉盛路，南至金梭南道，西至泮湖公园，北至金梭北道；该地块土地用途为城镇住宅用地、商业用地，国有建设用地使用权出让年限城镇住宅用地 70 年、商业用地 40 年；该地块出让土地面积 35834.2 平方米，容积率≦1.8，地上建筑面积为 64500 ㎡，兼容商业服务业设施 1000 ㎡。本次竞拍的土地出让金总额在股东会审议通过的土地储备额度授权范围内。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董事会

2026 年 11 月 16 日