证券代码：002244　　证券简称：滨江集团　　公告编号：2026-036

杭州滨江房产集团股份有限公司
关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026 年 11 月 17 日，公司参股公司杭州星顺置业有限公司竞得杭州市下述以组合方式出让地块的国有建设用地使用权：

序号	地块编号	规划用途	出让土地面积(㎡)	容积率	出让建筑面积(㎡)	土地总价(万元)
1	杭政储出[2026]81 号	住宅	45738	1.8	82328.4	229646
2	杭政储出[2026]82 号	住宅	26027	1.4	36437.8	
3	杭政储出[2026]83 号	商业	8463	1.4	11848.2	

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二六年十一月十八日