证券代码：000797　　证券简称：中国武夷　　公告编号：2026-093

中国武夷实业股份有限公司
关于子公司为公司向海峡银行申请授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次担保后，中国武夷实业股份有限公司（以下简称中国武夷或公司或者债务人）及控股子公司对资产负债率超过70%的被担保对象实际担保余额为4.46亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例9.43%。请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

公司全资子公司永泰嘉园置业有限公司（以下简称永泰嘉园）于2026年11月16日在福州与福建海峡银行股份有限公司（以下简称海峡银行或债权人）签订《最高额保证合同》，为公司与海峡银行签订的4.70亿元人民币《额度授信合同》项下的被担保债权提供债权本金最高额4.70亿元的连带责任担保。

2026年1月20日，公司第八届董事会第二十二次会议审议通过《关于2026年度公司内部担保额度的议案》，董事会同意2026年度公司内部担保额度为总额不超过64亿元，其中为资产负债率超过70%的公司担保额度为64亿元，额度使用期限自2026年1月1日至2026年12月31日，详见

2026 年 1 月 21 日公司在巨潮资讯网披露的《关于 2026 年度公司内部担保额度的公告》（公告编号：2026-006）。该担保事项已于 2026 年 2 月 5 日经公司 2026 年第一次临时股东会批准。中国武夷资产负债率超过 70%，此前，公司及控股子公司为资产负债率超过 70%的被担保方提供担保额度 4.28 亿元(其中未对中国武夷提供担保额度),剩余担保额度 59.72 亿元，本次担保 4.70 亿元，未超过担保额度。

二、被担保人基本情况

被担保对象：中国武夷实业股份有限公司

该公司注册时间为 1992 年 1 月 31 日,住所为福建省福州市鼓楼区温泉街道五四路 89 号置地广场 4 层 01 店面，注册资本 157,075.4217 万元，法定代表人李楠。经营范围：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；对外劳务合作；房屋建筑工程施工总承包；房地产综合开发；物业管理；建材、机械设备、电子产品、医疗器械、电梯的销售；电梯安装工程服务；对外贸易。

单位：万元

	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
资产总额	2,102,489.53	2,239,164.50
负债总额	1,648,770.05	1,698,539.71
银行贷款总额	752,376.44	635,108.59
流动负债总额	1,067,979.65	1,335,118.40
或有事项总额	1,405.66	4,650.10
净资产	453,719.48	540,624.79
	2026 年 1—9 月	2025 年 1—12 月
营业收入	303,166.17	713,187.80
利润总额	-78,218.77	-18,355.76
净利润	-84,870.64	-34,970.32

注：上述 2026 年第三季度数据未经审计。

经查询，被担保人不是失信被执行人。

三、保证合同主要内容

2026 年 11 月 12 日，公司与海峡银行签订《额度授信合同》（以下简称主合同），申请流动资金贷款额度人民币 4.70 亿元，授信期间自 2026 年 11 月 12 日至 2029 年 11 月 12 日止。2026 年 11 月 16 日，永泰嘉园与海峡银行签订《最高额保证合同》（以下简称保证合同），为上述融资提供债权本金最高额 4.70 亿元的担保，担保方式为连带责任保证。

保证范围为主合同债务人的债务本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金以及债权人实现债权（含担保权利）的费用（包括但不限于诉讼费（仲裁费）、财产保全费、律师费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等）。

保证合同的保证期间自主合同生效之日起至主合同约定的主合同债务人债务履行期限届满后叁年止；如主合同项下主合同债务人有多笔债务或对一笔债务约定分期履行的，则保证期间至主合同债务人最后一笔或最后一期债务履行期限届满后叁年止。

保证合同适用中华人民共和国法律。因订立、履行保证合同所发生的或与保证合同有关的一切争议，向海峡银行住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。在争议解决期间，若该争议不影响保证合同其他条款的履行，则该其他条款应继续履行。双方同意，因保证合同引发的民事诉讼或仲裁活动可以通过信息网络平台在线进行。

保证合同经双方法定代表人（或负责人）或授权代理人签名并盖章后生效。

四、董事会意见

董事会认为，上述融资及担保是基于公司生产经营及合理安排融资工具的需要，符合经营计划和实际情况，有利于

公司长远发展，公司资产负债率虽然超过70%，但风险可控，上述担保事项不存在违反相关法律法规情况，不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司对外担保总额为8.98亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为18.99%，公司及控股子公司实际对外担保余额为4.46亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为9.43%。此外，不存在公司及控股子公司为其他外部公司提供担保或质押股权的情形。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件目录

1.永泰嘉园与海峡银行签订的《最高额保证合同》；

2.公司与海峡银行签订的《额度授信合同》；

3.第八届董事会第二十二次会议决议；

4.2026年第一次临时股东会决议。

特此公告。

中国武夷实业股份有限公司董事会

2026年11月18日