证券代码：000785　　证券简称：居然智家　　公告编号：临 2026-078

居然智家新零售集团股份有限公司
关于控股股东部分股份解除质押及被轮候冻结的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、公司控股股东及其一致行动人质押股份数量占其所持公司股份数量比例为 73.75%，请投资者注意相关风险。

2、公司控股股东及其一致行动人冻结股份数量占其所持公司股份数量比例为 73.86%，请投资者注意相关风险。

居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2026 年 11 月 17 日收到公司控股股东北京居然之家投资控股集团有限公司（以下简称“居然控股”）关于其持有的本公司部分股份解除质押及被轮候冻结的通知。具体事项如下：

一、股东股份质押基本情况

（一）本次股份解除质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次解除质押股份数量(股)	占其所持股份比例	占居然智家总股本比例	起始日	解除日期	质权人
居然控股	控股股东	125,685,458	7.62%	2.02%	2026/9/04	2026/11/13	天津恒祥企业管理合伙企业（有限合伙）
合计		125,685,458	7.62%	2.02%	-	-	-

上述股份解除质押的同时，由原司法再冻结状态变更为司法冻结状态。

（二）股东股份累计质押情况

股东名称	持股数量（股）	持股比例	累计被质押股份数量（股）	累计被标记股份数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份限售、冻结、标记合计数量（股）	占已质押股份比例	未质押股份限售、冻结、标记合计数量（股）	占未质押股份比例
居然控股	1,648,466,346	26.47%	1,302,314,542	0	79.00%	20.91%	1,302,314,542	100.00%	346,151,804	100%

截至本公告披露日，居然控股及其一致行动人累计被质押的股份数量为 2,017,414,542 股，累计被标记的股份数量为 0 股，合计占其所持股份比例为 73.75%，合计占公司总股本的比例为 32.40%；居然控股及其一致行动人合计已质押股份限售、冻结和标记数量合计为 1,302,314,542 股，占已质押股份比例为 64.55%；居然控股及其一致行动人合计未质押股份限售、冻结和标记数量合计为 718,201,628 股，占未质押股份比例为 99.9993%。

（三）其他情况说明

1、截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人质押股份不存在平仓风险或被强制过户的风险，不会对公司的生产经营、公司治理等产生影响。

2、因公司原实际控制人汪林朋先生逝世，其配偶杨芳女士通过夫妻共同财产分割及遗产继承的方式获得公司股份（以下简称“本次收购”）。本次收购完成后，杨芳女士直接持有公司 372,049,824 股股份，占公司总股本的 5.97%；同时，杨芳女士直接或者间接持有公司控股股东居然控股 94.04%股权，居然控股直接持有公司 1,648,466,346 股股份，占公司总股本的 26.47%，居然控股全资子公司霍尔果斯慧鑫达建材有限公司（以下简称“慧鑫达”）直接持有公司 715,104,702 股股份，占公司总股本的 11.48%。因此，杨芳女士合计控制公司 2,735,620,872 股股份，占公司总股本的 43.93%，公司实际控制人由汪林朋先生变更为杨芳女士。杨芳女士、居然控股、慧鑫达成为一致行动人。具体内容详见公司于 2025 年 9 月 10 日在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的提示性公告》《居然智家新零售集团股份有限公司收购报告书》等相关公告。截至本公告披露日，汪林朋先生持有的北京中天基业商业管理有限公司 100%股权已完成工商变更手续，杨芳女士现持有北京中天基业商业管理有限公司 100%股权，公司实际控制人已变更为杨芳女士。

汪林朋先生直接持有居然控股的16.70%股权，直接持有霍尔果斯居然之家致达建材工作室的100%股权，以及直接持有公司的372,049,824股股份（该等股份处于司法冻结状态），该部分股份过户手续尚在办理中。具体内容详见公司于2025年10月14日、2025年11月11日、2025年12月11日、2026年1月10日、2026年2月10日、2026年3月10日、2026年4月10日、2026年5月9日、2026年6月10日、2026年7月10日、2026年8月11日、2026年9月11日、2026年10月10日、2026年11月10日分别在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的进展公告》。

3、公司将持续关注控股股东及其一致行动人的股份质押情况及质押风险，并及时进行披露，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

二、股东股份被轮候冻结基本情况

（一）本次股份被轮候冻结基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次轮候冻结股份数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	起始日期	轮候期限	轮候机关	原因
居然控股	控股股东	1,280,800	0.08%	0.02%	否	2026/11/13	36个月	沈阳市浑南区人民法院	协议纠纷
居然控股	控股股东	54,209,600	3.29%	0.87%	否	2026/11/16	36个月	北京市第三中级人民法院	协议纠纷
合计		55,490,400	3.37%	0.89%	-	-	-	-	-

（二）股东股份累计被轮候冻结的情况

股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）	累计被轮候冻结数量（股）	累计被标记数量（股）	合计占其所持股份比例（%）	合计占公司总股本比例（%）
居然控股	1,648,466,346	26.47%	143,685,735	0	8.72%	2.31%

截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人累计被轮候冻结的股份数量为173,072,987股，累计被标记的股份数量为0股，合计占其所持股份比例为6.33%，合计占公司总股本的比例为2.78%。

（三）股东股份累计被冻结的情况

股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）	累计被冻结数量（股）	累计被标记数量（股）	合计占其所持股份比例（%）	合计占公司总股本比例（%）

居然控股	1,648,466,346	26.47%	1,648,466,346	0	100.00%	26.47%

截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人累计被冻结的股份数量为2,020,516,170股，累计被标记的股份数量为0股，合计占其所持股份比例为73.86%，合计占公司总股本的比例为32.45%（累计被冻结数量包含司法冻结、司法再冻结数量，未重复计算轮候冻结数量）。

（四）其他情况说明

截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人冻结股份数量占其所持公司股份数量比例已超过50%，相关情况说明如下：

1、控股股东及其一致行动人最近一年不存在大额债务逾期或违约记录，不存在主体和债项信用等级下调的情形，不存在因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁情况；

2、控股股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害上市公司利益的情形；

3、控股股东及其一致行动人持有的公司股票被轮候冻结，控股股东正与相关方积极沟通解决，目前不会对公司的生产经营及公司治理等产生影响，亦不会导致公司实际控制权或第一大股东发生变更。

公司将持续关注其冻结情况及冻结风险，并及时进行披露，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

三、备查文件

1、中国证券登记结算有限责任公司出具的证券质押及司法冻结明细表；

2、中国证券登记结算有限责任公司出具的解除证券质押登记通知；

3、中国证券登记结算有限责任公司出具的持股5%以上股东每日持股变化明细；

4、中国证券登记结算有限责任公司出具的证券轮候冻结数据表；

5、北京居然之家投资控股集团有限公司关于部分股份解除质押及被轮候冻结的告知函；

6、北京居然之家投资控股集团有限公司关于部分股份被轮候冻结的告知函；

7、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 17 日