证券代码：002181　　证券简称：粤传媒　　公告编号：2026-058

广东广州日报传媒股份有限公司

关于公司处置部分房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次交易在公司董事会审议权限内，无需提交股东会审议。

一、交易事项概述

为进一步盘活现有资产，提高资产运营效率，广东广州日报传媒股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司广州先锋报业有限公司（以下简称“先锋报业”）委托具有相关资质的产权交易平台，以公开挂牌处置的方式对外出售先锋报业所拥有的广州市越秀区海珠中路101号首层及广州市越秀区海珠中路97号32套房产，共计33项房产（以下简称“海珠中路大楼”）。本次处置房产的评估结果已完成国有资产监督管理机构备案，挂牌价格以备案的评估结果作为定价依据，评估价为2,563.99万元（含增值税5%），挂牌底价为2,770万元。

具体内容详见公司于2026年10月13日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登的《关于公司拟处置部分房产的公告》（2026-042）。

二、交易的进展情况

近日，海珠中路大楼在广东联合产权交易中心以网络竞价方式成交，受让方为广东梧桐树酒店有限公司，成交价为¥3,560.00万元（大写：人民币叁仟伍佰陆拾万元整）。

三、审议程序

2026年11月17日，公司第十二届董事会第十六次会议审议通过了《关于公司拟处置部分房产的议案》，公司董事会同意授权公司管理层全权办理本次房产处置的后续事项，包括但不限于签署交易合同、办理产权过户手续等相关事宜。授权有效期自董事会审议通过之日起至本次处置房产事项全部办理完毕之日止。

具体内容详见公司于2026年11月18日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登的《第十二届董事会第十六次会议决议公告》。

四、交易对方的基本情况

（一）公司名称：广东梧桐树酒店有限公司

（二）统一社会信用代码：91440605MAKLFLX28N

（三）企业类型：有限责任公司(自然人独资)

（四）法定代表人：刘平玉

（五）成立日期：2026年8月14日

（六）注册资本：500万元人民币

（七）注册地址：佛山市南海区桂城街道季华七路6号珑悦花园7座102铺

（八）经营范围：一般项目：酒店管理；餐饮管理；组织文化艺术交流活动；停车场服务；食品销售（仅销售预包装食品）；物业管理；住房租赁；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；专业保洁、清洗、消毒服务；娱乐性展览；票务代理服务；建筑物清洁服务；打字复印（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宿服务；餐饮服务；酒类经营；足浴服务；高危险性体育运动（游泳）；歌舞娱乐活动；洗浴服务；烟草制品零售；出版物零售；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；理发服务；生活美容服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（九）股东及持股情况：刘平玉持股100%

截至本公告披露日，广东梧桐树酒店有限公司不属于失信被执行人。广东梧桐树酒店有限公司与公司及公司前十名股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

五、交易合同的主要内容

（一）合同主体

转让方（甲方）：广州先锋报业有限公司

受让方（乙方）：广东梧桐树酒店有限公司

标的名称：广州市越秀区海珠中路101号首层等33项房产

（二）交易价格

本次标的资产转让交易价款为人民币3,560万元（大写：人民币叁仟伍佰陆拾万元整）。

（三）支付方式和期限

交易双方通过广东联合产权交易中心银行账号对房产交易资金进行监管支付。受让方以一次性付款方式，将转让价款人民币3,560万元，在合同生效后十个工作日内汇入广东联合产权交易中心指定的结算账户。广东联合产权交易中心按交易规则向转让方转账全额价款。

（四）合同的生效：合同自甲乙双方盖章之日起生效。

六、涉及处置房产的其他安排

本次处置房产事项不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。本次处置房产所得款项将用于补充公司流动资金。

七、处置房产的目的和对公司的影响

本次公司处置部分房产事项，有利于盘活现有资产，有效回笼资金并提升资产运营效率。本次房产处置预计收益 3,155.14 万元，约占公司 2025 年度归属于上市公司股东净利润的 34.27 %，最终影响金额以处置完成后会计师年度审计结果为准。

本次处置房产以公开挂牌方式转让，房产处置尚未完成合同签署及产权过户，交易结果存在不确定性。公司将密切关注本次交易的进展情况，严格按照相关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

（一）第十二届董事会第十六次会议决议；

（二）《竞价结果通知书》。

特此公告。

广东广州日报传媒股份有限公司

董事会

二〇二六年十一月十八日