证券代码：002314　　证券简称：南山控股　　公告编号：2026-057

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司
关于累计诉讼、仲裁情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，对公司及合并报表范围内的子公司连续十二个月内累计发生的诉讼、仲裁事项进行统计，已达到披露标准。现将有关情况公告如下：

一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至本公告披露日，除前期已披露的相关诉讼 、仲裁事项外，公司及合并报表范围内的子公司连续十二个月内累计发生的诉讼、仲裁事项涉案金额合计约 7.19 亿元，达到公司最近一期经审计净资产的 10.45%。具体情况详见附件《公司及子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁案件情况统计表》。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

除上述累计诉讼、仲裁事项外，公司及合并报表范围内的子公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

三、累计诉讼、仲裁案件对公司本期利润或期后利润的可能影响

尚在诉讼、仲裁进展中的案件对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响以法院/仲裁生效判决/裁决为准。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。公司及

子公司将密切关注案件后续进展情况，并及时履行信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2026 年 11 月 19 日

附件：公司及子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁案件情况统计表

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	管辖法院/仲裁机构	立案受理或应诉通知时间	涉案金额（万元）	进展情况
1	宝湾产城发展（贵阳）有限公司	贵阳市自然资源和规划局、贵阳市花溪区人民政府	土地出让合同纠纷	贵阳仲裁委员会	2026 年 11 月 17 日	17,720.32	仲裁审理中。
2	深圳市南山房地产开发有限公司	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	借款合同纠纷	武汉市黄陂区人民法院	2026 年 10 月 26 日	7,437.37	一审审理中。
3	深圳市南山房地产开发有限公司	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	借款合同纠纷	武汉仲裁委员会	2026 年 10 月 26 日	3,214.64	仲裁审理中。
4	武汉鸣辰建设集团有限公司	武汉南山华中投资发展有限公司、武汉盘龙南山房地产有限公司	建设工程施工合同纠纷	武昌区人民法院	2026 年 8 月 25 日	9,516.73	一审审理中。
5	重庆沃地沃建筑工程有限公司	宝湾产城发展（贵阳）有限公司、宝湾产城发展（深圳）有限公司、深圳市新南山控股（集团）股份有限公司	建设工程合同纠纷案	花溪区人民法院	2026 年 7 月 20 日	1,604.42	一审审理中。
6	上海宝湾国际物流有限公司	上海浩诺供应链管理有限公司、北京聚亚科技服务有限公司	租赁合同纠纷	上海市宝山区人民法院、上海市第二中级人民法院	2026 年 1 月 27 日	2,303.39	二审审理中。

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	管辖法院/仲裁机构	立案受理或应诉通知时间	涉案金额（万元）	进展情况
7	宝业湖北建工集团有限公司	武汉山峻建设发展有限公司、武汉盘龙南山房地产有限公司、武汉山屹建设发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	武汉市蔡甸区人民法院	2025 年 12 月 31 日	5,900.10	双方达成和解并签署调解协议。
8	深圳市前海创瓴峰投资有限公司	深圳市中晖久鼎实业有限公司	合同纠纷	深圳市南山区人民法院、深圳市中级人民法院	2025 年 12 月 24 日	1,000.00	二审审理中。
9	上海策疆文化发展有限公司	宝湾产城发展（深圳）有限公司	合同纠纷	上海市松江区人民法院	2025 年 11 月 17 日	8,360.00	已收到一审判决，处于上诉期中。
小计						57,056.97	
其余单笔涉案金额1,000万元以下的诉讼、仲裁							
其余单笔涉案金额1,000万元以下的案件统计（共191笔）						14,825.14	
合计						71,882.11	