证券代码：002548　　证券简称：金新农　　公告编号：2026-066

深圳市金新农科技股份有限公司

关于向关联方借款提供抵押担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市金新农科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年11月18日召开了第七届董事会第二次临时会议，审议通过了《关于向关联方借款暨关联交易的议案》《关于向关联方提供抵押担保暨关联交易的议案》。现将有关事项公告如下：

一、交易概述

为满足公司经营发展的资金需求，公司拟向公司间接控股股东粤港澳大湾区产融投资有限公司（以下简称“湾区产融”）控制的湾区产融惠农投资(广州)有限公司（以下简称“广州惠农”）借款不超过人民币 2 亿元（含），借款年化利率 5%，借款期限不超过 3 年。公司可根据经营需要，分次进行借款、还款，并可在最高额度内滚动使用，具体金额以双方签署的借款协议为准。公司拟以充足抵押物方式对该等借款提供担保措施，具体担保方式及金额以担保协议为准。

广州惠农是公司的关联方，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司本次向广州惠农申请借款并为该借款提供担保措施的事项构成关联交易。

本次关联交易事项已经公司第七届董事会独立董事第一次专门会议全票审议通过，并经公司于 2026 年 11 月 18 日召开的第七届董事会第二次临时会议非关联董事全票审议通过，公司董事李广清先生、王立新先生因在交易关联方任职而回避表决。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次关联交易未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。本次关联交易尚需提交股东会审议，关联股东需回避表决。

二、关联方基本情况

1. 公司名称：湾区产融惠农投资(广州)有限公司

2.统一社会信用代码：91440101MA5CCAX930

3.成立日期：2018 年 9 月 18 日

4.公司住所：广州市南沙区金隆路 26 号 906 房 B051

5.法定代表人：李达武

6.公司类型：其他有限责任公司

7.注册资本：69,518 万元人民币

8.经营范围：农业项目开发;农业技术咨询、交流服务;企业财务咨询服务;企业自有资金投资;项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）;企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）;贸易咨询服务;投资咨询服务;房地产投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）。

9.主要财务数据：

单位：万元

项目	2025 年 12 月 31 日/ 2025 年度（未经审计）	2026 年 9 月 30 日/ 2026 年 1-9 月（未经审计）
资产总额	57,282.98	57,277.96
负债总额	0.14	-
资产净额	57,282.84	57,277.96
营业收入	-	-
净利润	37.23	-0.47

10.关联关系：湾区产融合计持有广州惠农 100.00%的股份，湾区产融是公司的间接控股股东，湾区产融间接持有公司直接控股股东广州金农产业投资合伙企业（有限合伙）100.00%的股份，进而间接持有公司 30.27%的股份。广州惠农直接持有公司控股股东广州金农产业投资合伙企业（有限合伙）0.08%的股权，进而间接持有公司 0.02%的股份。

11.履约能力：广州惠农不是失信被执行人，信誉良好，具备履行合同的能力。

三、关联交易的定价政策及定价依据

本次向关联方借款系为了满足公司资金需求，借款利率为 5%，以上定价经双方协商确定，遵循了公平、合理、公允的原则，不存在损害公司、股东及中小股东利益的情形。

四、协议的主要内容

1.出借人：湾区产融惠农投资(广州)有限公司

2.借款人：深圳市金新农科技股份有限公司

3.额度及利率：广州惠农向公司提供不超过人民币 2 亿元（含）借款，借款年化利率为 5%。

4.借款期限：不超过 3 年，借款额度可循环使用。

5.借款用途：经营周转。

6.还款方式：借款利息按每季度支付，每自然季度末月 20 日前支付当季度利息，到期一次性归还借款本金以及未结利息。

7.担保措施：以不动产对上述借款提供抵押担保。

以上具体内容最终以实际签署的协议为准。

五、涉及关联交易的其他安排

本次不涉及关联交易的其他安排。

六、本次关联交易的目的和对公司的影响

公司向关联方申请借款，有效解决了公司资金需求，充分体现了关联方对公司的大力支持，有利于促进公司健康发展。本次公司向关联方提供抵押担保事项系为满足公司业务发展需要及融资需求，为自身债务提供担保。公司承担的融资成本遵循市场化原则协商确定，本次关联交易定价公允、公平、合理，不存在损害公司、股东尤其是中小股东利益的情形，不会对公司的财务状况、经营成果及独立性造成重大影响。

七、年初至披露日与关联方累计已发生的各类关联交易的总金额

截至本公告日，公司与广州惠农（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计已发生的关联交易共计 0 万元，不含本次发生的交易金额。

八、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司的担保额度总金额为 300,000 万元（不含公司子公司为公司提供的担保），公司及控股子公司实际对外担保余额为 146,077.10 万元（不含公司子公司为公司提供的担保），占公司最近一期经审计净资产的比例为 119.01%，其中公司及控股子公司为合并报表外单位提供的担保余额为 0 万元。公司子公司为公司提供的担保额度为 500,000 万元，实际担保余

额为 133,022.73 万元。截至目前公司及公司控股子公司因被担保方逾期而承担的代偿款余额为 4,761.03 万元，其中本年度代偿款金额为 0 万元。

九、独立董事专门会议审议意见

2026 年 11 月 18 日，公司召开了第七届董事会独立董事第一次专门会议，审议通过了《关于向关联方借款暨关联交易的议案》《关于向关联方提供抵押担保暨关联交易的议案》，独立董事一致认为：本次关联方向公司提供借款，体现了关联方对公司业务发展的支持以及对公司未来发展的坚定信心，有利于保障公司经营性现金流稳定，支持主营业务稳健发展。本次借款定价合理，风险可控，不影响公司的独立性，不会导致公司对关联方形成依赖，对公司未来财务状况、经营成果、现金流量无重大不利影响，符合公司及全体股东整体利益。

十、备查文件

1.第七届董事会第二次临时会议决议；

2.第七届董事会独立董事第一次专门会议决议。

特此公告。

深圳市金新农科技股份有限公司董事会

2026 年 11 月 18 日