证券代码：000838　　证券简称：*ST发展　　公告编号：2026-074

财信地产发展集团股份有限公司
关于签署《战略合作框架协议》
的相关风险提示性公告

本公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次签订的协议是基于各方合作意愿意向性的约定，后续合作项目以未来实际发生金额为准，公司将按照相关法律法规及《公司章程》规定，履行相应的决策程序和信息披露义务，具体实施内容和进度尚存在不确定性。如经各方研究，未能进一步推进后续合作项目或协议签署，则可能造成《战略框架协议》被终止、解除、撤销、认定无效或不能履行等风险。敬请广大投资者注意投资风险。

2、《战略框架协议》的落实，涉及合作方协助开展项目选址、建设条件、产业配套、产业政策支持等前期研究和协调工作，可能涉及产业支持政策到期、国家和重庆市相关政策调整、不可抗力等因素影响，造成相关方案无法落实的风险。

3、重庆市第五中级人民法院对公司进行预重整备案登记，不代表正式受理公司重整，公司与重整投资人签署的《重整投资协议》的实施存在不确定性。受公司预重整及重整进程的影响，《战略框架协议》虽已经签署，但仍可能存在被终止、解除、撤销、认定无效或不能履行等风险。

4、本协议的履行对公司本年度及未来各会计年度财务状况的具体影响存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

5、新闻报道称天津景行新能企业管理咨询有限公司（以下简称“天津景行”）此前已与重庆市两江新区达成投资共识，规划建设2万吨稀土二次资源综合利用项目，总投资规模达18亿元。公司未参与此次洽谈，目前该事项的合作方向亦未涉及到公司，敬请广大投资者注意投资风险。

6、本次签署的协议不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

7、公司近三年未披露战略框架协议。

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）关注到近期新闻媒体有涉及报道“公司携手产业投资人签约两江新区，拟布局2万吨高值资源循环基地”等相关信息，现就该事项进行说明及风险提示如下：

一、协议签署概况

近期公司与重庆市两江新区龙盛现代制造业集聚区管理局（以下简称“两江新区龙盛”）、天津景行经友好协商，就共同打造绿色低碳、集约高效、链条完整的再生资源综合利用产业，签署了《战略合作框架协议》。本协议为意向性约定，不涉及具体金额，协议的签署无需提交公司董事会或股东会审议。如涉及后续的投资事宜，公司将

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，履行相应的决策程序和信息披露义务。

二、协议各方介绍

（一）重庆市两江新区龙盛现代制造业集聚区管理局

1、基本信息

名称：重庆市两江新区龙盛现代制造业集聚区管理局

主要经营场所：重庆市两江新区龙兴镇曙光路 9 号

其他基本情况：两江新区龙盛是重庆市两江新区政府设立的法定机构

2、关联关系

与公司不存在关联关系。

3、类似交易情况

最近三年公司与两江新区龙盛未发生类似交易事项。

（二）天津景行新能企业管理咨询有限公司

1、基本工商信息

名称：天津景行新能企业管理咨询有限公司

主要经营场所：天津宝坻节能环保工业区天宝南环路 8 号 925-5 室

法定代表人：孙明华

出资额：500 万元人民币

企业类型：其他有限责任公司

登记状态：存续

经营范围：一般项目：企业管理咨询；企业管理；企业总部管理。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2026 年 7 月 21 日

2、关联关系或一致行动关系

公司于 2026 年 8 月 7 日与天津景行、共青城景行新能产业投资合伙企业（有限合伙）共同签署了《财信地产发展集团股份有限公司重整投资协议》，天津景行根据协议安排未来十二个月可能成为公司关联方。详见公司于 2026 年 8 月 10 日披露的《关于与预重整投资人签署<重整投资协议>暨公司股票复牌的公告》（公告编号 2026-047）。

3、类似交易情况

公司于 2026 年 8 月 7 日与天津景行、共青城景行新能产业投资合伙企业（有限合伙）共同签署了《财信地产发展集团股份有限公司重整投资协议》。

4、履约能力分析

天津景行不属于失信被执行人，具有良好的资信及履约能力。

三、协议主要内容

甲方：重庆市两江新区龙盛现代制造业集聚区管理局

乙方：财信地产发展集团股份有限公司

丙方：天津景行新能企业管理咨询有限公司

（一）合作目标

三方在重庆两江新区龙盛片区共同推进资源循环再生产业基地建设，并以此为基础建立长期稳定的战略合作关系，在政策支持、技术研发、产能建设、市场拓展等方面实现优势互补与协同发展。

（二）合作内容

1、建设资源循环再生产业基地

三方协同推进资源循环利用基地建设，布局永磁材料回收再生、贵金属二次资源精炼产线，构建“回收—再生—高值利用”一体化闭环，打造区域资源再生标杆。

2、联合建设创新平台

三方共建产学研用协同创新体系，健全高层次人才引育和科技成果转化长效机制，深度协同重庆市先进材料、智能网联新能源汽车产业集群，合力突破废料短流程再生、再生磁体性能调控、贵金属低耗精炼等关键核心技术，联合培育市级及以上创新平台。

四、对公司的影响

1、本次合作有利于各方建立长期、稳定、紧密的战略合作伙伴关系，充分发挥各自的资源和优势，持续巩固和提升公司及子公司在该市场的影响力和综合竞争力，符合公司的发展战略规划和全体股东的利益。

2、本协议的履行对公司的业务独立性不产生影响，对公司本年度及未来各会计年度财务状况的具体影响尚不确定。如对公司经营业绩产生重大影响，公司将按照相关规定及时履行信息披露义务。

五、风险提示

1、本次签订的协议是基于各方合作意愿意向性的约定，后续合作项目以未来实际发生金额为准，公司将按照相关法律法规及《公司章程》规定，履行相应的决策程序和信息披露义务，具体实施内容和进度尚存在不确定性。如经各方研究，未能进一步推进后续合作项目或协议签署，则可能造成《战略框架协议》被终止、解除、撤销、认定无效或不能履行等风险。敬请广大投资者注意投资风险。

2、《战略框架协议》的落实，涉及合作方协助开展项目选址、建设条件、产业配套、产业政策支持等前期研究和协调工作，可能涉及产业支持政策到期、国家和重庆市相关政策调整、不可抗力等因素影响，造成相关方案无法落实的风险。

3、重庆市第五中级人民法院对公司进行预重整备案登记，不代表正式受理公司重整，公司与重整投资人签署的《重整投资协议》的实施存在不确定性。受公司预重整及重整进程的影响，《战略框架协议》虽已经签署，但仍可能存在被终止、解除、撤销、认定无效或不能履行等风险。

4、本协议的履行对公司本年度及未来各会计年度财务状况的具体影响存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

5、新闻报道称天津景行此前已与重庆市两江新区达成投资共识，规划建设 2 万吨稀土二次资源综合利用项目，总投资规模达 18 亿元。公司未参与此次洽谈，目前该事项的合作方向亦未涉及到公司，敬请广大投资者注意投资风险。

六、其他说明

1、在公司持续推进预重整及重整事项的背景下，《战略投资协议》将依托于重整投资款进行后续投资排布，公司重整事项尚未被法院受理，该事项的顺利实施存在不确定，敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司近三年未披露战略框架协议。

3、截至本公告披露日，公司控股股东重庆财信房地产开发集团有限公司持有的部分公司股份进行了三次司法拍卖，若三次司法拍卖

最终成交并完成过户登记，财信地产持有公司股份比例将由36.25%降至36.19%（财信地产相关持股情况暂未考虑此期间已办理完成的部分司法拍卖股份过户手续，后续股份全部过户完毕将披露相关进展，财信地产相关持股情况以中国证券登记结算公司登记为准。）

拍卖事项目前不会对公司的生产经营等产生重大影响，不涉及公司控股股东和实际控制人变更情形；但如后续还有其他司法拍卖情形发生，可能会对公司控制权产生影响。

除上述情况外，本协议签订前三个月内公司持股5%以上股东、董事、高级管理人员持股无变化。同时，公司未收到其他持股5%以上股东、董事、高级管理人员在未来三个月内有减持计划或者办理解除限售事项的通知。

七、备查文件

《战略合作框架协议》。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2026年11月19日