证券代码：000558　　证券简称：天府文旅　　公告编号：2026-063

成都新天府文化旅游发展股份有限公司
关于公开挂牌转让嘉禾北京城项目资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为进一步优化成都新天府文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）资产结构，回笼资金，公司于 2026 年 8 月 27 日、2026 年 9 月 14 日分别召开第十二届董事会第七次会议、2026 年第四次临时股东会，审议通过了《关于公开挂牌转让嘉禾北京城项目资产的议案》，同意公司以 5,886.28 万元为首次挂牌底价，通过公开挂牌方式整体转让公司持有的嘉禾北京城项目共计 170 处的营业用房产（以下简称“嘉禾北京城项目”）。公司股东会授权管理层全权办理本次资产公开挂牌转让事宜，包括但不限于依据相关规定重新调整挂牌价格、签署相关协议、办理产权过户手续等。具体内容详见公司披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第十二届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2026-045 ）、《关于公开挂牌转让嘉禾北京城项目资产的公告》（公告编号：2026-047）、《2026 年第四次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-052）。

2026年9月15日至10月19日，公司以5,886.28万元作为挂牌转让底价，在西南联合产权交易所（以下简称“西南联交所”）对外进行了为期20个工作日的公开挂牌（以下简称“首次挂牌”），面向社会征集意向受让方。截至2026年10月19日，未征集到意向受让方报名参与标的物受让。

根据公司股东会授权，经公司总经理办公会审议同意，将嘉禾北京城项目转让底价由 5,886.28 万元调整至 5,297.66 万元（较首次挂牌价下调约 10%，且不低于评估价值的 90%），并于 2026 年 10 月 21 日至 10 月 27 日在西南联交所第二次公开挂牌。截至 2026 年 10 月 27 日，未征集到意向受让方报名参与标的物受让。

根据公司股东会授权，经公司总经理办公会审议同意，对嘉禾北京城项目转让底价进行第二次调价，由 5,297.66 万元调整至 4,720.00 万元（较首次挂牌价下调约 20%，但未低于评估价值的 80%），公司于 2026 年 11 月 2 日在西南联交所开始第三次公开

挂牌。

具体内容详见公司披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公开挂牌转让嘉禾北京城项目资产的进展公告》（公告编号：2026-055）、《关于公开挂牌转让嘉禾北京城项目资产的进展公告》（公告编号：2026-060）。

二、交易进展情况

截至2026年11月16日，公告期内未征集到意向受让方报名参与标的物受让。根据公司股东会授权，经公司总经理办公会审议同意，对嘉禾北京城项目转让底价进行第三次调价，由4,720.00万元调整至4,120.396万元（较首次挂牌价下调约30%，但未低于评估价值的70%），公司拟于2026年11月23日在西南联交所进行第四次公开挂牌。本次调整不涉及除挂牌底价调整外的其他转让条件调整。

三、风险提示

本次嘉禾北京城项目资产转让由于最终受让方及成交价格尚未确定，本次交易对公司财务状况、其他综合收益及所有者权益的具体影响尚无法准确测算，最终以实际成交情况及年审会计师审计后的结果为准。交易过程中可能会出现受到不可抗力及其他客观因素的影响，存在交易延期或无法完成的风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

成都新天府文化旅游发展股份有限公司

董事会

二〇二六年十一月二十日