股票代码：000564　　股票简称：供销大集　　公告编号：2026-071

供销大集集团股份有限公司
关于子公司为项目客户提供银行按揭贷款担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

供销大集集团股份有限公司（以下简称“供销大集”或“公司”）第十一届董事会第十三次会议、2025 年第二次临时股东大会审议通过《关于子公司为项目客户提供银行按揭贷款担保的议案》，股东会同意公司控股子公司按照金融机构贷款政策和商业惯例，为项目客户（不包括关联方）办理银行按揭贷款提供担保，担保额度合计不超过 17.6 亿元，授权由供销大集及控股子公司法定代表人在授权期内的前述额度范围内签批及签署银行按揭贷款担保事项相关担保文件，在以上申请额度内，实际发生时可根据具体情况，在公司全资或控股子公司（包括新设立、收购等方式取得的全资或控股子公司）间适度调整、调剂担保额度。本次授权有效期为自股东会审议通过之日起至 2028 年 8 月 31 日止。

公司控股子公司威海集采集配商贸物流有限责任公司（以下简称“威海商贸物流”）于 2026 年 11 月 19 日与中国农业银行股份有限公司威海文登支行（以下简称“农行威海文登支行”）签订《一手住房贷款业务银企合作协议》，双方同意就威海商贸物流县域集采集配中心项目的个人商用房贷款业务进行合作，农行威海文登支行向购房人发放不超过人民币 10,000 万元的个人商用房贷款，威海商贸物流为上述贷款提供连带责任保证担保。

公司控股子公司公安县供销商贸物流有限公司（以下简称“公安供销商贸”）于 2026 年 11 月 19 日与中国银行股份有限公司公安支行（以下简称“中国银行公安支行”）签订《个人购房贷款合作协议》，双方同意就公安县域集采集配中心项目的个人购房贷款业务进行合作，中国银行公安支行向购房人发放不超过人民币 5,000 万元的个人购房按揭贷款，公安供销商贸为上述贷款提供保证金质押担保。

二、担保额度调剂

因威海商贸物流、公安供销商贸实际经营需要，根据2025年第二次临时股东大会授权，在总担保额度内，对公司预计为客户提供银行按揭贷款担保额度进行调剂，调剂前、调剂后情况如下：

	项目名称	担保方	调剂前预计担保额度（万元）	调剂后预计担保额度（万元）
调出方	人民西路平战结合“平急两用”地下空间开发项目	喀什市星悦茂（以最终项目公司名称为准）	8,000	4,000
	五四大街平战结合“平急两用”地下空间开发项目	星悦茂（西宁）商业有限公司	8,000	4,000
调入方	威海集采集配中心项目	威海集采集配商贸物流有限责任公司	4,000	10,000
	公安县域集采集配中心项目	公安县供销商贸物流有限公司	3,000	5,000
合计			23,000	23,000

三、被担保人基本情况

被担保人为购买公司控股子公司项目的合格银行按揭贷款客户（不包括关联方）。被担保人若与公司存在关联关系，公司将根据相关规定另行履行相应的审批程序及信息披露义务。

四、协议的主要内容

1.威海商贸物流与农行威海文登支行《一手住房贷款业务银企合作协议》

农行威海文登支行向购房人发放不超过人民币10,000万元的个人商用房贷款。威海商贸物流为农行威海文登支行向合作项目的购房人发放的个人商用房贷款提供连带责任保证担保，担保范围为购房人与农行威海文登支行签订的借款合同项下的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费等农行威海文登支行实现债权的一切费用，对单一购房人的保证责任自农行威海文登支行向该购房人发放借款之日起，至该购房人取得房地产权利证书，并办妥以农行威海文登支行为抵押权人的抵押登记手续之日止。

2.公安供销商贸与中国银行公安支行《个人购房贷款合作协议》

中国银行公安支行向购房人发放不超过人民币5,000万元的个人购房按揭贷款。公安供销商贸以在中国银行公安支行开立的保证金专户内的资金为所有购房借款人在借款合同项下的债务设定保证金质押担保，担保范围包括但不限于主债权及利息、违约金、损害赔偿金、诉讼费、律师费及其它实现债权费用等，担保

期间自贷款发放日至借款人办妥借款合同项下贷款所购房屋抵押登记手续并且中国银行公安支行收到他项权证之日止。

五、相关意见

公司控股子公司为项目客户银行按揭贷款提供担保，符合相关政策规定和商业惯例，有利于加快项目资金的回笼速度，推动项目开发建设，且担保风险可控，符合公司的整体利益，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

1. 2021年自查发现存在的股东及关联方未披露担保，截至2022年4月24日，已按照《供销大集集团股份有限公司及其二十四家子公司重整计划》《海航集团有限公司等三百二十一家公司实质合并重整案重整计划》在相关重整程序中依法得到解决，或是由主债务人通过置换抵押资产的方式解决完毕，对供销大集的风险隐患已经消除。

2. 截至2026年11月20日，供销大集及其控股子公司的担保业务情况如下：

担保分类	担保协议情况		实际发生担保情况	
	协议金额（万元）	占公司 2025 年经审计归属于上市公司股东的净资产的比例	担保金额（万元）	占公司 2025 年经审计归属于上市公司股东的净资产的比例
公司对控股子公司的担保	800.00	0.06%	-	0.00%
控股子公司之间的担保	261,390.00	18.37%	119,255.25	8.38%
控股子公司对公司的担保	9,000.00	0.63%	2,250.00	0.16%
合计	271,190.00	19.06%	121,505.25	8.54%

3. 截至 2026 年 9 月 30 日，公司控股子公司的商业开发项目按行业经营惯例为项目客户办理按揭贷款提供担保合计 5,942.83 万元。

4. 除上述担保之外，公司及控股子公司无其他担保和逾期担保。

七、备查文件

1. 中国农业银行股份有限公司威海文登支行《一手住房贷款业务银企合作协议》；

2. 中国银行股份有限公司公安支行《个人购房贷款合作协议》。

特此公告

供销大集集团股份有限公司

董　事　会

二〇二六年十一月二十一日