证券代码：000558　　证券简称：天府文旅　　公告编号：2026-062

成都新天府文化旅游发展股份有限公司
《关于嘉兴莱鸿体育文化有限公司股权转让协议之补充协议》履行的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

成都新天府文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 6 月 10 日召开第九届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司转让控股子公司股权暨关联交易的议案》，同意公司将持有的嘉兴莱鸿体育文化有限公司（以下简称“嘉兴莱鸿体育”）55%的股权转让给鸿翔控股集团有限公司（以下简称“鸿翔控股集团”），转让价格为人民币 56,432,773.61 元。本次交易完成后，公司不再持有嘉兴莱鸿体育的股权。同日，公司与鸿翔控股集团签署了《关于嘉兴莱鸿体育文化有限公司之股权转让协议》（以下简称“《股权转让协议》”）及《保证合同》。2019 年 6 月 17 日，嘉兴莱鸿体育完成了工商登记变更手续。

按照《股权转让协议》第 3.3.3 条“如莱茵体育在鸿翔控股支付第一笔股权转让价款前，未足额付清对香港莱茵鸿翔体育投资有限公司的股权转让价款，则鸿翔控股对莱茵体育的付款可相应顺延，且无需承担违约责任及支付延期付款期间的利息。”，因该条件未达成，公司未能全额收到股权交易价款。截至 2026 年 7 月 23 日，公司收到鸿翔控股集团支付的首期股权转让款 28,216,386.81 元及相应利息，尚余股权转让款（含前期应付利息）人民币 30,121,560.92 元未支付。

在《股权转让协议》约定的支付条件达成后，公司于 2026 年 7 月 23 日召开第十二届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司签订<关于嘉兴莱鸿体育文化有限公司股权转让协议之补充协议>的议案》，同意公司与鸿翔控股集团签订《关于嘉兴莱鸿体育文化有限公司股权转让协议之补充协议》（以下简称“《补充协议》”）。为保障以上补充协议的顺利实现，同意公司与鸿翔控股集团及其下属子公司海宁久逸贸易有限公司（以下简称“海宁久逸”）、海宁市鸿大置业有限公司（以下简称“海宁鸿大”）分别

签订三方《抵押合同》，并以海宁久逸、海宁鸿大持有的部分房产提供抵押担保。截至2026年7月24日，公司与鸿翔控股集团、海宁鸿大签订了三方《抵押合同》；公司与鸿翔控股集团、海宁久逸的《抵押合同》尚未签订。

具体内容详见公司披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司转让控股子公司股权暨关联交易的公告》（公告编号：2019-040）、《关于公司转让控股子公司股权完成工商变更登记暨关联交易的进展公告》（公告编号：2019-042）、《第十二届董事会第五次会议决议公告》（公告编号：2026-038）、《关于签订<关于嘉兴莱鸿体育文化有限公司股权转让协议之补充协议>的公告》（公告编号：2026-040）。

二、交易进展情况

《补充协议》签订后，公司与鸿翔控股集团、海宁鸿大、海宁久逸持续推进款项支付及相关抵押担保手续的办理。截至本公告披露日，鸿翔控股集团已向公司支付《补充协议》约定的第一期款项100万元。同时，公司与鸿翔控股集团、海宁久逸签订了《抵押合同》，并分别完成了海宁鸿大所持海宁市长安镇城际商厦11处房产、海宁久逸所持新都区斑竹园街道竹园大道789号的17处房产的抵押担保手续。

三、对公司的影响

公司与鸿翔控股集团、海宁久逸完成《抵押合同》的签署，以及与海宁鸿大、海宁久逸办理相关房产的抵押担保手续，系根据原《股权转让协议》《补充协议》的约定推动相关方履约，有利于保障公司及股东权益。如公司后续能够按期足额收回鸿翔控股集团相关款项，将对公司财务状况及经营成果产生积极影响，具体影响金额及期间取决于实际收款进度。敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

（一）公司与鸿翔控股集团、海宁久逸签署的《抵押合同》。

特此公告。

成都新天府文化旅游发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月二十日