证券代码：301606　　证券简称：绿联科技　　公告编号：2026-055

深圳市绿联科技股份有限公司

关于子公司购买土地使用权并投资建设项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

深圳市绿联科技股份有限公司（以下简称“绿联科技”或“公司”）于 2026 年 7 月 22 日召开第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于全资子公司拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意全资子公司中植置业（深圳）有限公司（以下简称“中植置业”或“子公司”）购买深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处地块的国有建设用地使用权，并在该地块上投资建设龙华区大浪街道元芬村工业厂房城市更新项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准，以下简称“投资项目”或“项目”）。本投资项目计划投资总额预计为人民币 10.8 亿元（其中建筑安装费 10 亿元，其余投资包含地价款、设计费等），实际投资总额和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。具体情况详见公司于 2026 年 7 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于子公司拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》（公告编号：2026-028）。

2026 年 7 月 29 日，公司收到中植置业与深圳市规划和自然资源局龙华管理局签署的《深圳市国有建设用地使用权出让合同》，中植置业以 2,747.95 万元受让了深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处地块的国有建设用地使用权。具体情况详见公司于 2026 年 7 月 29 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于子公司购买土地使用权并投资建设项目的进展公告》（公告编号：2026-029）。

二、投资进展情况

近日，中植置业已完成了上述土地权属登记手续，并取得了由深圳市不动产登记中心颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，证书的主要内容如下：

1、不动产权号：粤（2026）深圳市不动产权第 0493080 号、粤（2026）深

圳市不动产权第 0492945 号、粤（2026）深圳市不动产权第 0492976 号

2、权利人：中植置业（深圳）有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：深圳市龙华区大浪街道高峰路与鹊山路交汇处的西南侧

5、不动产单元号：

440309404008GB00538W00000000、440309404008GB00539W00000000、

440309404008GB00540W00000000

6、权利类型：国有建设用地使用权

7、权利性质：出让

8、用途：工业用地

9、面积：28,529.79 平方米

10、使用期限：50 年，2026 年 7 月 27 日起至 2076 年 7 月 26 日止

三、对公司的影响

中植置业本次取得不动产权证书，确认了公司对上述土地使用权的权属，为公司战略部署与生产经营提供了必要条件，符合公司的长期战略规划和经营发展需求，有利于促进公司长期稳定发展，增强公司核心竞争力，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

本次投资项目的建设实施周期较长，项目推进需依次完成规划许可、工程建设等多环节行政审批手续；项目实际建设进度、竣工交付受政策调整、建设施工、自然环境等多种因素影响，存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

深圳市绿联科技股份有限公司董事会

2026 年 11 月 23 日