证券代码：301386　　证券简称：未来电器　　公告编号：2026-042

苏州未来电器股份有限公司

关于土地回购进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

苏州未来电器股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月29日召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于土地回购及拟购买土地使用权的议案》，同意公司与相城区北桥街道房屋回购办签署《有关收回土地使用权和地上建筑物、构筑物等的合同》，回购面积为18,930平方米，回购金额为人民币1,618.916万元（具体金额以签署的回购合同为准）。

具体内容详见公司于2024年3月30日在深圳证券交易所网站（www.szse.cn）和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）等符合中国证监会规定条件的媒体披露的《关于土地回购及拟购买土地使用权的公告》。

二、交易事项进展

近日，公司分别与苏州市相城区北桥街道农村工作和建设管理办公室（以下简称“北桥街道农建办”）、苏州市相城区北桥街道芮埭村村民委员会（以下简称“芮埭村村委会”）签署土地回购及补偿协议，两项协议金额合计15,062,209.85元。具体情况如下：

1、公司与北桥街道农建办签署《有关收回土地使用权的合同》，合同金额为9,006,017.21元，补偿内容为：公司取得土地使用权的成本及相应利息；

2、公司与芮埭村村委会签署《关于与苏州未来电器股份公司的补偿协议》，协议金额为6,056,192.64元，补偿内容为：公司及其分、子公司相关项目前期费用、租赁费、装修费、搬迁费及各项费用利息。

上述两份协议系根据补偿内容的不同分别签署，不会影响公司正常的生产经营。

三、回购合同主要内容

（一）《有关收回土地使用权的合同》

1、合同双方

回购方：苏州市相城区北桥街道农村工作和建设管理办公室

被回购方：苏州未来电器股份有限公司

2、回购标的位置及面积

回购用地位于苏州市相城区北桥街道未来路东、名埭路北，用地面积18,930平方米，宗地号：苏相国土2019-WG-13号，不动产权证号：苏（2019）苏州市不动产权第7009862号。

3、款项及支付方式

第一期（即首付款）：甲方在乙方签订本协议之日起的4个月内向乙方支付8,006,017.21元，不支付协议金额后再发生利息。第二期：甲方在乙方完成土地权证注销后2个月内向乙方支付剩余款项，即金额1,000,000.00元。

4、合同生效条件

本合同经甲、乙双方签署并加盖公章后且乙方收到首付款后生效。

（二）《关于与苏州未来电器股份公司的补偿协议》

1、合同双方

回购方：北桥街道芮埭村村委会

被回购方：苏州未来电器股份有限公司

2、补偿款项

公司及其分、子公司相关项目前期费用、租赁费、装修费、搬迁费及各项费用利息。

3、款项及支付方式

签订本协议后，甲方将在6个月内一次性付清补偿款。

4、合同生效条件

本协议甲乙双方签字（盖章）后生效。

四、备查文件

1、《有关收回土地使用权的合同》;

2、《关于与苏州未来电器股份公司的补偿协议》。

特此公告。

苏州未来电器股份有限公司董事会

2026年11月25日