证券代码：301161　　证券简称：唯万密封　　公告编号：2026-049

上海唯万密封科技股份有限公司
关于签署国有建设用地使用权出让合同
暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

上海唯万密封科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 8 月 23 日召开第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于对外投资建设高性能新材料研发生产项目的议案》，同意公司以全资子公司浙江唯万新材料有限公司（以下简称“唯万新材料”）作为实施主体建设高性能聚氨酯新材料研发生产项目，项目计划投资总额不超过人民币 1.50 亿元（最终以实际投资额为准），资金来源为自有及自筹资金。本项目具体情况以最终签署的相关文件及政府主管部门审批及备案为准。为确保本项目尽快启动并顺利开展，公司董事会授权公司管理层及其授权人员全权负责本项目建设过程中的一切相关事宜，包括但不限于本项目建设相关部门的备案、规划、审批、招标等手续的办理、相关文件协议的签署、具体的建设管理工作等。具体内容详见公司分别于 2026 年 8 月 25 日、2026 年 8 月 28 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于对外投资建设高性能新材料研发生产项目的公告》（公告编号：2026-038）、《关于对外投资建设高性能新材料研发生产项目的进展公告》（公告编号：2026-040）。

2026 年 11 月，唯万新材料成功竞得位于魏塘街道虹桥村（开发区）三类工业用地（初级形态塑料及合成树脂制造）（编号：2026G-61 号）的国有建设用地使用权。具体内容详见公司于 2026 年 11 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于竞拍取得土地使用权暨对外投资的进展公告》（公告编号：2026-048）。

二、对外投资进展情况

近日，唯万新材料与嘉善县自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“本合同”），本合同主要内容如下：

1、合同双方：

出让人：嘉善县自然资源和规划局

受让人：浙江唯万新材料有限公司

2、出让宗地编号：2026G-61

3、宗地面积：9,363 平方米

4、宗地位置：魏塘街道虹桥村（开发区）

5、宗地用途：三类工业用地

6、出让年期：40 年

7、出让价款：人民币 8,426,700 元

三、本次签署出让合同的目的和对公司的影响

本次购买土地使用权将用于唯万新材料建设高性能新材料研发生产项目，建设研发及生产厂房和相应配套设施，有利于公司推进产能规划落地及产业布局优化，提升公司市场竞争力，对公司的发展具有积极影响，符合公司长远发展战略。

本次购买土地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次购买土地使用权事项的资金来源为公司自有资金及自筹资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

1、本次购买土地使用权事项尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，存在一定的不确定性。

2、本项目的建设实施需要一定周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将积极推进有关事项的落实，并根据有关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

上海唯万密封科技股份有限公司董事会

2026 年 11 月 25 日