股票简称：佛山照明（A 股）　粤照明 B（B 股）
股票代码：000541（A 股）　200541（B 股）
公告编号：2026-048

佛山电器照明股份有限公司
关于公司资产处置暨土地公开挂牌出让的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2026 年 9 月 30 日，佛山市自然资源局禅城分局将公司收储移交的佛山市禅城区汾江北路中区地块在佛山市公共资源交易中心禅城分中心公开挂牌出让（挂牌时，中区地块被分成两块地独立挂牌，面积分别为 26,674.04 平方米和 39,246.42 平方米）。中区地块占地面积为 76,275.39 平方米，其中净用地面积为 65,920.46 平方米，规划功能主要为二类居住用地，容积率≤2.5，建筑密度≤28%，绿地率≥25%，挂牌的楼面地价起拍价为 6700 元/平方米。详细内容请见公司于 2026 年 10 月 24 日在巨潮资讯网披露的《关于公司资产处置暨土地公开挂牌出让的进展公告》。

二、进展情况

2026 年 11 月 24 日，佛山市自然资源局禅城分局在佛山市公共资源交易中心禅城分中心发布《关于终止 B01-440604-2026-0006-009-2026-00 地块网上挂牌交易的公告》和《关于终止 B01-440604-2026-0007-009-2026-00 地块网上挂牌交易的公告》，本次挂牌出让的中区地块未能成交。根据佛山市自然资源局禅城分局安排，佛山市自然资源局禅城分局对中区地块中的面积为 26,674.04 平方米的地块在佛山市公共资源交易中心禅城分中心采用网上拍卖方式出让国有建设用地使用权，拍卖的楼面地价起拍价仍为 6700 元/平方米，详细内容请

见佛山市公共资源交易中心禅城分中心于 2026 年 11 月 25 日发布的《B01-440604-2026-0013-010-2026-00 佛山市禅城区货站东路南侧、汾江东路西侧地块网上拍卖出让公告》；对中区地块中的面积为 39,246.42 平方米的地块今年将不再挂牌或采用其他方式出让，后续将择机推进。

三、对公司的影响

本次挂牌调整后，若按照 6700 元/平方米的价格完成出让 26,674.04 平方米的土地使用权，公司预计可收到挂账收储补偿收入约为 2.20 亿元，在扣除收储前相关成本费用及税费后，预计净收益约为 1.35 亿元，公司将按照会计准则要求视交地进度及收款情况确认收益，最终以收储后实际成交价及经审计后的数据为准。

四、风险提示

本次交易为公开转让，因此最终的交易对方、交易价格尚无法确定，能否交易成功以及对公司业绩的影响存在不确定性。公司将按照有关法律法规及规范性文件的要求，对本事项的进展情况及时进行信息披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

佛山电器照明股份有限公司

董　事　会

2026 年 11 月 25 日