证券代码：002146　　证券简称：荣盛发展　　公告编号：临 2026-114 号

荣盛房地产发展股份有限公司
关于债务重组中涉及担保事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司和子公司与金融机构拟签订债务重组相关协议，涉及到担保事项。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

公司子公司蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司（以下简称“蚌埠荣盛锦业”）作为债务人，与平安信托有限责任公司（以下简称“平安信托”）有存续债务本金 9.29 亿元、违约金及相关费用，公司子公司廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司（以下简称“廊坊开荣”）以其自有资产提供抵押担保，公司及子公司重庆荣乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆荣乾”）提供连带责任担保。

目前，为化解债务风险，促进公司经营稳定，各方拟签署协议，

若公司子公司廊坊开荣和廊坊企诺企业管理有限公司（以下简称“廊坊企诺”）为上述债务提供连带责任保证担保，则平安信托豁免债务本金的 0.5 亿元，豁免后的债务本金为 8.79 亿元。同时，各方约定，平安信托有权对上述债权中享有的权利通过债权转让的方式进行处分，新的债权受让人继受原交易文件及其他相关文件的权利和义务。公司子公司廊坊开荣和廊坊企诺为上述债务提供担保的预计金额不超过 17 亿元。

本次交易事项的协议尚未签署，该事项还需要通过平安信托受益人大会并经出席会议的受益人所持表决权三分之二以上(含三分之二)表决通过后方可生效实施。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
蚌埠荣盛锦业	115.77%	170,000	-	170,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	2,266,239	2,096,239

三、被担保人基本情况

1、企业名称：蚌埠荣盛锦业；

2、成立日期：2017 年 06 月 02 日；

3、注册地点：安徽省蚌埠市禹会区荣盛时代广场 1 号楼 611；

4、法定代表人：王利军；

5、注册资本：人民币 16,666.669 万元；

6、经营范围：房地产开发；房地产销售；房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

7、股东情况：公司间接持有蚌埠荣盛锦业 100%股权；

8、财务情况：

单位：万元

2026 年 9 月 30 日（未经审计）			2026 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
182,461	211,241	-28,780	366	1,865	1,865

四、担保的主要内容

（一）因廊坊开荣、廊坊企诺向平安信托提供保证担保

1、担保协议方：廊坊开荣、廊坊企诺与平安信托。

2、担保主要内容：廊坊开荣、廊坊企诺与平安信托签署协议，为蚌埠荣盛锦业上述存续债务提供连带责任保证担保。

3、担保范围：协议项下平安信托向债务人及担保人主张的权利，包括存续债务本金、违约金、律师费、保全担保费、诉讼费、保全费等。

（二）因平安信托转让给第三方提供的担保

平安信托如将上述豁免后的债务本金及相关违约金、律师费、保全担保费、诉讼费、保全费等通过公开挂牌转让给第三方，则债权受让人继受相关协议项下的全部权利和义务。

五、公司董事会意见

《关于公司 2026 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

蚌埠荣盛锦业为公司的子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 424.00 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 750.40%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 74.83 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 132.44%，公司逾期担保金额为 165.74 亿元。

七、备查文件

1、公司 2025 年度第七次临时股东会决议；

2、拟签署的协议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董　事　会

二〇二六年十一月二十六日