证券代码：002208　　证券简称：合肥城建　　公告编号：2026099

合肥城建发展股份有限公司
关于控股子公司拟以自有资产抵押向银行申请贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、申请银行贷款及提供抵押情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 11 月 26 日召开的第八届董事会第四十三次会议审议通过了《关于控股子公司拟以自有资产抵押向银行申请贷款的议案》。现就相关情况公告如下：

为满足公司经营发展的资金需要，公司控股子公司合肥滨湖琥珀工程项目管理有限公司（以下简称“滨湖琥珀”）拟以琥珀东樾里项目自持租赁住房资产作为抵押向上海浦东发展银行股份有限公司合肥四牌楼支行申请 21,000 万元的贷款。

二、本次抵押的资产情况

资产名称	权证号	面积	坐落	抵押物价值
琥珀东樾里项目 A15、B13、B15 幢自持租赁住房资产	皖（2025）合肥市不动产权第 1075616 号、1075799 号、1075800 号	43,506.36 ㎡	合肥市瑶海区韭山路 1 号琥珀东樾里	30,667.64 万元

经安徽德信安房地产土地评估规划有限公司评估并出具《房地产预评估报告》（安徽德信安预评（2026）第 1-1110 号），本次抵押资产价值总计为 30,667.64 万元，占公司最近一期经审计净资产的 3.25%。

三、对公司经营的影响

本次滨湖琥珀以自有资产抵押向银行申请贷款主要用于滨湖琥珀经营发展，有利于资金的灵活使用，符合公司及全体股东整体利益，不会损害公司、股东尤

其是中小股东的利益。

四、备查文件

1、第八届董事会第四十三次会议决议；

2、《房地产预评估报告》；

3、《不动产权证书》。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二六年十一月二十六日